

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2023

Số: 170/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 64/2022/DS-PT ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS và số 114/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An,

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phù hợp, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Tên: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

Địa chỉ: 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 160m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 66, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 3 (nay là Tổ 5), khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0303030497 (hồ sơ gốc số 1608/2) do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/10/2002 thuộc sở hữu ông Mai Tấn Hùng, tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng, có cấu trúc khung sàn chịu lực bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp ngói, trần thạch cao, nền sàn lát gạch men, hệ thống cửa pano gỗ-kính, vệ sinh tự hoại khép kín nằm trong nhà, diện tích cải tạo mới là 64,99m² và phần ngôi nhà theo hiện trạng cũ không sửa chữa có diện tích 41,44m².

3. Nơi có tài sản bán đấu giá:

Khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Theo Chứng thư số 155/CTTĐG-VFC ngày 14/4/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam là **6.402.049.000 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Trong trường hợp định giá lại tài sản kê biên theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự thì giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm bán đấu giá theo quy định.

II. Các tiêu chí và yêu cầu về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

III. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

1. Hồ sơ đăng ký: Bao gồm tất cả các tài liệu liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu tại mục II.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2023

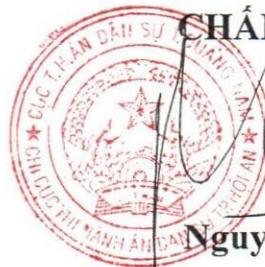
3. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An trong giờ hành chính. Địa chỉ: 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu tại mục II.1 và không hoàn trả hồ sơ đối với cá đơn vị không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục trưởng (b/c);
- VKSND TP.Hội An (k/s);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Trung