

**THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 75 /TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để  
ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Khoản 3 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022)

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 61/DSST/2022 ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 105/DSST/2022 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 11/KDTM.ST/2022 ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 238/CTTĐG - VFC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;



Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

### **I/ Nội dung về tài sản bán đấu giá**

#### **1/ Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

#### **2/ Tài sản bán đấu giá**

Toàn bộ tài sản của Công ty TNHH Hansum Vina, địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo các Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 02/2018/8553346/HĐBĐ ngày 12/10/2018; Hợp đồng Thuê lại đất số 03/HĐTLĐ/2016 ngày 25/3/2016 và Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 01/2018/8553346/HĐBĐ ngày 12/10/2018, bao gồm:

2.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số Lô 19, tờ bản đồ số 1 (764554), diện tích 5100 m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất: Lô 19 KCN Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 224490 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/9/2017.

2.2/ Tài sản gắn liền trên đất gồm :

- Nhà văn phòng
- Nhà xưởng
- Nhà bảo vệ
- Nhà vệ sinh
- Nhà để xe ( hình thức sở hữu: sở hữu riêng)

2.3/ Hệ thống cơ điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống cấp thoát nước

2.4/ Thiết bị máy móc

2.5/ Hàng hoá tồn kho và các nguyên liệu để phục vụ sản xuất của Công ty

2.6/ Các tài sản khác gắn liền với thửa đất Lô số 19, tờ bản đồ số 1 (764554) tại Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam ( Cây xanh, sân bê tông, đường bê tông nội bộ, tường rào, cổng ngõ

#### **3/ Nơi có tài sản bán đấu giá**

Công ty TNHH Hansum Vina, địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

#### **4/ Giá khởi điểm của tài sản để làm cơ sở bán đấu giá**

Theo kết quả Thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số 238/CTTĐG - VFC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài



chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam có giá thẩm định của thể như sau:

- Quyền sử dụng đất hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2055 có giá **8.619.000.000** đồng (Tám tỷ sáu trăm mười chín triệu đồng)
- Công trình xây dựng và cây xanh gắn liền trên đất có giá trị **4.673.774.760** đồng (Bốn tỷ sáu trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)
- Máy móc đã qua sử dụng và vật tư thành phẩm chưa sử dụng có giá trị **1.765.800.000** đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng)
- Xe Leal màu đen, biển kiểm soát 92LD – 400.19 có giá là **11.400.000** đồng (Mười một triệu bốn trăm nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá là **15.069.974.760** đồng (Mười lăm tỷ không trăm sáu mươi chín triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)

## **II/ Các tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và chỉ dẫn nộp hồ sơ:**

### **1/ Tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp.

### **2/ Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá**

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hồ sơ năng lực
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng đấu giá tài sản có giá trị lớn
- Thư chào giá dịch vụ

### **3/ Chỉ dẫn nộp hồ sơ**

Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá, các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến trước 15 giờ 00 phút ngày **10/6/2023**.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn để nộp hồ sơ đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### **\* Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hùng Liêm**