

Điện Bàn, ngày 21 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 29/2021/DS.ST ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 98/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ thông báo số 114/TTĐGTS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam về việc thông báo không có khách hàng đăng ký đấu giá tài sản (Lần 9).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- **Người phải thi hành án:** ông Ngô Oì, sinh năm 1975, Nơi đăng ký HKTT: Thôn Triêm Nam 2, xã Điện Phương (nay là khối Triêm Nam 2, phường Điện Phương), thị xã Điện Bàn.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình. Địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung Thông báo: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Oì tại thửa đất số B6-29, tờ bản đồ số QH-03/11, diện tích 149,22 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 224318, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 16405 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/9/2017 và thửa đất số B6-30, tờ bản đồ số QH-03/11, diện tích 100 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224319, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 16406 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/9/2017 nhưng đến nay không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, người phải thi hành án là ông Ngô Oi, sinh năm 1975, địa chỉ: Thôn Triêm Nam 2, xã Điện Phương (nay là Khối phố Triêm Nam 2, phường Điện Phương) thị xã Điện Bàn, người được thi hành án Ngân hàng TMCP An Bình. Do ông Nguyễn Hữu Hậu - Chuyên viên xử lý nợ làm đại diện theo uỷ quyền và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận về mức giá tài sản để làm giá khởi điểm và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn thông báo trên, người phải thi hành án là ông Ngô Oi, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP An Bình. Do ông Nguyễn Hữu Hậu - chuyên viên xử lý nợ làm đại diện theo uỷ quyền và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

