

Số: 305/TB-THADS

Hội An, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 và số 301/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 672/CTTĐG-VFC ngày 01/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 523/TB-QTC ngày 26/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá các tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101,50m², thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại 17/12, Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0303010293, hồ sơ gốc số: 1327 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/9/2001 (cập nhật biến động ngày 20/8/2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất) và theo trích lục thửa đất số 2668/CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ: 1/250 ngày 30/7/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (đã giảm giá lần 5) là: 4.954.605.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Thời gian bán đấu giá: từ 09 giờ 00 đến 10 giờ 00 ngày 07/7/2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng

ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để các đương sự biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.Hội An (k/s);
- Trang TTĐT Cục Thi hành án Quảng Nam;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Mai Kim