

Quảng Nam, ngày 02 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2017; Số 742/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2017; Số 415/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2018; Số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Số 171/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019; Số 698/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2019; Số 697/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2019; Số 305/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2017; Số 831/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2017; Số 380/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018; Số 649/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2018; Số 70/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2018; Số 569/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2019; Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; Số 693/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019 và Số 102/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 05/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 06/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 12/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 14/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 15/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 16/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018, số 17/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018, số 07/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 08/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 09/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 11/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 12/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020 và 13/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 22/QĐ-CTHADS ngày 22/05/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 409/TB-QTC ngày 22/05/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:  
Tài sản bán đấu giá, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: Khu A6 (nay là thửa đất số 841), tờ bản đồ số QH/05 (nay là tờ bản đồ số 7) tại



Khu dân cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn (nay là khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 3.851m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Thương mại - Dịch vụ).

- Tài sản gắn liền với đất là Nhà cửa, vật kiến trúc.

- Tài sản gắn liền với đất là Cây xanh.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **53.572.163.300 đồng**. Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, ba trăm đồng. Theo Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 22/QĐ-CTHADS ngày 22/05/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Thời gian bán đấu giá (công bố kết quả đấu giá): 13 giờ 30' ngày 16 tháng 06 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá (công bố kết quả đấu giá): số 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của ông Lê Văn Vĩnh và Công ty cổ phần nhà Việt Nam Vinahouse như sau: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để ông Lê Văn Vĩnh và đại diện Công ty cổ phần nhà Việt Nam Vinahouse biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

(Kèm theo là Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 409/TB-QTC ngày 22/05/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Dương (niêm yết);
- UBND xã Điện Minh (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Thành**