

Số: 3.18./TB-THADS

Hội An, ngày 28 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2120/QCV-CTTĐG ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Quảng Nam.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 337/HĐDV-ĐGTS ngày 01/7/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 654/TB-QTC ngày 25/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá các tài sản kê biên gồm:

Khách sạn Cát biển với diện tích xây dựng 359m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 1.858m<sup>2</sup> gắn liền với quyền sử dụng 517m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 6 tại khối Phước Tân, phường Cửa Đại, thành phố Hội An theo giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BC795889 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/12/2010 cho công ty TNHH Đông Nam và các tài sản gắn liền khác theo biên bản kê biên tài sản ngày 29/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 29.406.590.700 đồng (Hai mươi chín tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu năm trăm chín mươi ngàn bảy trăm đồng).

- Thời gian bán đấu giá : Vào lúc 08h30 ngày 20/01/2021.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

Địa chỉ: 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để bà Phạm Thị Tố Trinh; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển, chi nhánh Sông Hàn; ông Phùng Văn Thọ, ông Nguyễn Trung biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.Hội An (K/sát);
- UBND P. Cửa Đại;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Phước Đức**

