

Quảng Nam, ngày 17 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 60/2022/HS-ST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 16/2023/HS-PT ngày 20/2/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2023, Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2023 và Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 18 ngày 14/4/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 301/CTTĐG-VFC ngày 06/7/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 616/TB-QTC ngày 14/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất thửa số 210, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.111m<sup>2</sup> (Bốn ngàn, một trăm mười một mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm khác, tại khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 959302 do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 9/5/1998 (vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01885.QSDĐ/Đ.Ngọc) cho hộ ông Nguyễn Văn Tửu, ngày 20/7/2018 điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Vỹ.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.774.925.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng), theo Chứng thư thẩm định giá số 301/CTTĐG-VFC ngày 06/7/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00' ngày 07/8/2023;

Thời gian công bố kết quả đấu giá: 14 giờ 00' ngày 10 tháng 8 năm 2023.



Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và công bố kết quả đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của ông Huỳnh Tấn Vỹ được quy định như sau: Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để ông Huỳnh Tấn Vỹ biết.

(Kèm theo là Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 616/TB-QTC ngày 14/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Ngọc (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Thành**