

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/QĐ-CCTHADS

Điện Bàn, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/DSST/2022 ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 105/DSST/2022 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 11/KDTM.ST/2022 ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá tài sản số 238/CTTĐG-VFC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo số 595/BC-QTC ngày 10/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Xét thời hạn thông báo đã hết nhưng các đương sự không thoả thuận được hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản kê biên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Công ty TNHH Hansum Vina
Địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

** Tài sản giảm giá gồm:*

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số Lô 19 tờ bản đồ số 1(764554), diện tích 5.100 m², địa chỉ thửa đất: Lô 19 KCN Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 16588 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/9/2017.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà văn phòng, Nhà xưởng, Nhà bảo vệ, Nhà vệ sinh, Nhà để xe (hình thức sở hữu: sở hữu riêng) Hệ thống cơ điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống cấp thoát nước. Thiết bị máy móc, hàng hoá tồn kho và các nguyên liệu để phục vụ sản xuất của Công ty.

+ Các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số Lô 19 tờ bản đồ số 1(764554), diện tích 5.100 m², địa chỉ thửa đất: Lô 19 KCN Điện Nam – Điện Ngọc thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Cây xanh, sân bê tông, đường bê tông nội bộ, tường rào, cổng ngõ)

- *Giá tài sản: 15.058.574.760 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng)(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định).*

- *Mức giảm giá: 10% (mười phần trăm) (15.058.574.760 đồng x 10% = 1.505.857.476 đồng).*

- *Giá tài sản sau khi giảm còn lại là: 13.552.717.284 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng). Mức giá trên là giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định (15.058.574.760 đồng – 1.505.857.476 đồng = 13.552.717.284 đồng).*

- **Tài sản 2:** Xe máy màu đen, nhãn hiệu Honda, số loại Lead, số máy JF45E0785030, số khung RLHJF451XFY127554, biển kiểm soát 92LD – 400.19 xe đã qua sử dụng (Hiện trạng xe trầy xước, không có chìa khoá, không có giấy tờ xe) giá khởi điểm **11.400.000 đồng** (Mười một triệu bốn trăm nghìn đồng).

- *Giá tài sản: 11.400.000 đồng (Mười một triệu bốn trăm nghìn đồng), (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định).*

- *Mức giảm giá: 10% (mười phần trăm) (11.400.000 đồng x 10% = 1.140.000 đồng).*

- Giá tài sản sau khi giảm còn lại là: **10.260.000** đồng (Mười triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng). Mức giá trên là giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định (**11.400.000** đồng – **1.140.000** đồng = **10.260.000** đồng).

Tổng giá trị của tài sản đưa ra bán đấu giá là : 13.562.977.284 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

***Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm