

Số: 409/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 185/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 và  
Quyết định số 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 124/CTTĐG-VFC  
ngày 03/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng  
Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 22 tháng 5 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/HĐ-BĐGTS ngày 05 tháng  
6 năm 2023 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-TTĐGTS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Trung  
tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá  
không thành số 340/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-TTĐGTS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Trung  
tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ  
đấu giá số 29/PLHĐ ngày 21 tháng 7 năm 2023 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài  
sản Quảng Nam để bán tài thi hành án sản sau: Quyền sử dụng đất có diện tích 94,2  
m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, có thời hạn sử dụng lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng,  
thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ 86 tại khối phố Mỹ Thạch Nam (nay là khối phố  
Hòa Nam), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số CK 472644 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 02/8/2018 và toàn



bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên bao gồm: 01 ngôi nhà trệt cấp 4 có diện tích xây dựng 69,42m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong thạch cao, nền lát gạch men 60 cm x 60 cm (gồm: 01 phòng khách + bếp, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh), hệ thống điện nước hoạt động bình thường và 01 cổng sắt 02 cánh có kích thước 1,5 m x 1,75 m đã qua sử dụng.

**Nơi có tài sản:** khối phố Mỹ Thạch Nam (nay là khối phố Hòa Nam), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.921.220.210 đồng (*Một tỷ, chín trăm hai mươi mốt triệu, hai trăm hai mươi nghìn, hai trăm mười đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định*).

- Tiền đặt trước đấu giá: 350.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam - Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/8/2023.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023, tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 14, 15, 16/8/2023.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Nam.

**Thời gian bỏ phiếu trả giá:** Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 17/8/2023.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/8/2023.

**Địa điểm bỏ phiếu trả giá và tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam - Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

**Bước giá:** 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam - Điện thoại số: (0235).3812099 – 3818557.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Lê Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức*

*bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Tân Thạnh (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

