

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-CCTHADS

Điện Bàn, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022)

Căn cứ Bản án số 61/DSST/2022 ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 105/DSST/2022 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 11/KDTM.ST/2022 ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá tài sản số 238/CTTĐG-VFC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản thi hành án số 648/TB-QTC ngày 24/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:





- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số Lô 19 tờ bản đồ số 1(764554), diện tích 5.100 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Lô 19 KCN Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224490, số vào sổ cấp GCN CT 16588 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/9/2017.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà văn phòng, Nhà xưởng, Nhà bảo vệ, Nhà vệ sinh, Nhà để xe (hình thức sở hữu: sở hữu riêng) Hệ thống cơ điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống cấp thoát nước. Thiết bị máy móc, hàng hoá tồn kho và các nguyên liệu để phục vụ sản xuất của Công ty.

+ Các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số Lô 19 tờ bản đồ số 1(764554), diện tích 5.100 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Lô 19 KCN Điện Nam – Điện Ngọc thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Cây xanh, sân bê tông, đường bê tông nội bộ, tường rào, cổng ngõ )

*Giá khởi điểm của tài sản: 13.552.717.284 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)*

- **Tài sản 2:** Xe máy màu đen, nhãn hiệu Honda, số loại Lead, số máy JF45E0785030, số khung RLHJF451XFY127554, biển kiểm soát 92LD - 400.19 xe đã qua sử dụng (Hiện trạng xe trầy xước, không có chìa khoá, không có giấy tờ xe) giá khởi điểm **10.260.000 đồng** ( Bằng chữ: Mười triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng )

*Tổng giá khởi điểm của tài sản: 13.526.977.284 đồng ( Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)*

### **1/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá ( trong ngày hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 14/8/2023 .
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/8/2023 đến 17h00 ngày 16/8/2023 .
- Địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam )
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 4224422497979 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Xuân Trường Quảng Nam .

**2/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức Trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

**3/ Phương thức trả giá :** theo phương thức trả giá lên

**4/ Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút đến 10 giờ 15 phút ngày 17/8/2023 trên **trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn**.



Đấu giá theo từng tài sản, thời gian cụ thể theo từng tài sản:

+ 8h00 đến 9h00 đấu giá tài sản 1

+ 9h15 đến 10h15 đấu giá tài sản 2

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo về quyền nhận lại tài sản của Công ty TNHH Hansum Vina Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo để Công ty TNHH Hansum Vina biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên nói trên.

(Kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 648/TB-QTC ngày 24/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh và Giá cả Quảng Nam)

**\* Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- Viện KSND Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

