

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/TB-THADS

Quảng Nam, ngày 26 tháng 07 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN CỦA CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM VINAHOUSE

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Ông Lê Văn Vĩnh, địa chỉ: Thôn Trung Phú 2, xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Quảng Nam.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2017; Số 742/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2017; Số 415/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2018; Số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Số 171/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019; Số 698/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2019; Số 697/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2019; Số 305/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2017; Số 831/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2017; Số 380/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018; Số 649/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2018; Số 70/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2018; Số 569/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2019; Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; Số 693/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019 và Số 102/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 05/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 06/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2019, số 12/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 14/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 15/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2018, số 16/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018, số 17/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018, số 07/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 08/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 09/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 11/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020, số 12/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020 và 13/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 6/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 369/CTTĐG-VFC ngày 20/7/2022 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 24/QĐ-CTHADS ngày 04/07/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 674/BC-QTC ngày 26/07/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho:

- Người được thi hành án: Đại diện bà Nguyễn Thị Bích Chi, địa chỉ: Số 33 Ngõ Gia Tự, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Quảng Nam.

Nội dung: Ngày 26/07/2023, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nhận được Báo cáo số 674/BC-QTC ngày 26/07/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam về kết quả đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse, cụ thể: *“Đến 17 giờ 00’ ngày 25/07/2023 hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá”*.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án (theo quy định tại khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự biết,

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (để k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Thành**