

Đại Lộc, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 16/2022/KDTM-ST ngày 17/6/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 09/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/7/2022 của Toà án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-PT ngày 30/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 210; 211/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 306/CTTĐ-VFC ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, địa chỉ: Số 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

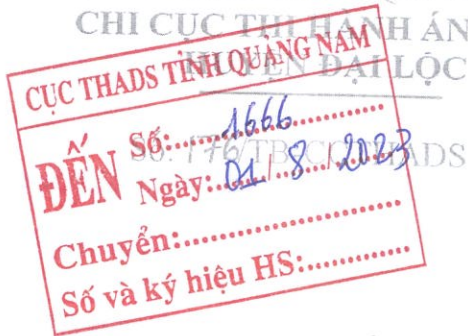
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 641/TB-QTC ngày 21/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Toàn bộ trang trại chăn nuôi heo nằm trên thửa đất số 139, tờ bản đồ số 01, tại thôn Trà Đức (nay là thôn Mỹ Nam), xã Đại Tân, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam. Diện tích: 26.249 m², hình thức sử dụng: Riêng; mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác; Thời hạn sử dụng đến ngày 18/01/2037; Nguồn gốc sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hằng năm; Tài sản kê biên bán theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 306/CTTĐG-VFC ngày 07/07/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là **7.129.851.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi một nghìn đồng), theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 306/CTTĐG-VFC ngày 07/07/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2023;

Thời gian công bố kết quả đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/8/2023;



Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108, đường Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Địa điểm công bố kết quả đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, địa chỉ: Số 179, đường Quang Trung, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty TNHH Khang Hoàng Sơn được quy định như sau: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do hai bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*".

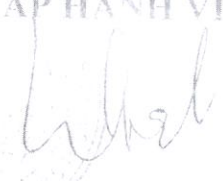
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo cho Công ty TNHH Khang Hoàng Sơn biết.

(Kèm theo là Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 641/TB-QTC ngày 21/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Viện kiểm sát ND H.Đại Lộc;
- UBND xã Đại Tân (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Hoà