

Số: ...1.93.../TB-THADS

Đại Lộc, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 242/CTTĐG-VFC ngày 06/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 409/HĐDV-ĐGTS ngày 20/6/2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số 689/PLHĐDV-ĐGTS ngày 27/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Theo Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 690/TB-QTC ngày 27/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án đối với ông Huỳnh Thanh Dũng và bà Phan Thị Cúc; cùng địa chỉ: khu Hòa Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 05, diện tích 285,7 m² (Diện tích đất theo đo đạc thực tế 261,5 m², loại đất: ODT: 200m² +CLN 61,5 m²) tại khu Hòa Đông, thị trấn Ái Nghĩa, Đại Lộc, Quảng Nam và tài sản gắn liền trên đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc.

1. Giá khởi điểm: 3.200.704.337 đồng (Ba tỉ hai trăm triệu đồng bảy trăm lẻ bốn nghìn ba trăm bảy mươi bảy đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng theo quy định Nhà nước (nếu có)).

2. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, nộp đặt tiền trước và nộp phiếu trả giá:

4.1 Bán và Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian bán và nộp hồ sơ (trong giờ hành chính các ngày làm việc): từ ngày có thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/8/2023.
- Địa điểm: trụ sở làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, Tam Kỳ, Quảng Nam).

4.2 Nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp: từ 08h00 ngày 16/8/2023 đến 17h00 ngày 18/8/2023 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam số tài khoản 4224422497979 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

4.3 Nộp phiếu trả giá:

Từ 08h00 đến 17h00 ngày 18/8/2023 tại trụ sở làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam).

5. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:

Lúc 14h00 ngày 21/8/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc (179 Quảng Trung, thị trấn Ái Nghĩa, Đại Lộc, Quảng Nam).

Ghi chú: Theo Quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Thanh Dũng và bà Phan Thị Cúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Huỳnh Thanh Dũng và bà Phan Thị Cúc có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND thị trấn Ái Nghĩa;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đại Lộc;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Việt