

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Số: MB /TB.CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 11 tháng 08 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.DS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408832/ĐNG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 007-12/22/HĐ-DVĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 05) số 15/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 004-08/23/HĐ-DVĐGTS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15-08/2023/VIC ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tài sản bán đấu giá: Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử

dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window theo Hợp đồng thế chấp quyền dụng đất số 0462000002000 ngày 18/02/2020.

2. Giá khởi điểm: 1.982.559.276 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định.

3. Địa điểm trưng bày tài sản: Tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Nộp tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ, xem tài sản: Từ ngày 11/08/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 05/09/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen. Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555

7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (05,06,07/09/2023). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Vicen. Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty cổ phần Lux Window; người có lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lâm Thị Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật /

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- NCQLNVLQ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hữu**