

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN  
Số 15/QĐ.CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 09 tháng 08 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 05)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.DS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408832/DNG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 007-12/22/HĐ-DVĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 001-06/23/HĐ-DVĐGTS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 01-07/2023/VIC ngày 03 tháng 07 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá, quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 87/TB.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá và không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Lâm Thị Mai, sinh năm 1984. Địa chỉ: Số 201 Hải Phòng, Tổ 4, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Hiện ở tại: 65 Phạm Nhữ Tăng, phường Hoà Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Tài sản giảm giá gồm: Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window theo Hợp đồng thế chấp quyền dụng đất số 0462000002000 ngày 18/02/2020.

- Giá khởi điểm: 2.086.904.501 đồng (Hai tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu chín không bốn nghìn năm trăm không một đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác nếu có.

- Mức giảm giá: 05% (Năm phần trăm) so với giá tài sản bán đấu giá lần thứ 05 (2.086.904.501 đồng  $\times$  05% = 104.345.225 đồng).

- Giá tài sản sau khi giảm còn lại: 1.982.559.276 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm bảy sáu đồng). Mức giá trên để làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá và chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác nếu có (2.086.904.501 đồng - 104.345.225 đồng = 1.982.559.276 đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu