

Số: 452/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ các Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023; số 120/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023; số 121/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023; số 122/2023/QĐST-DS ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; số 863/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 862/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 864/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 23206/QVC-CTTĐC ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 351/HĐDV-ĐGTS ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo số 352/TB-QTC ngày 11 tháng 8 năm 2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 351/HĐDV-ĐGTS ngày 11 tháng 8 năm 2023 đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để bán tài sản thi hành án sau: Nhà ở gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 12, tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được UBND thành phố Tam Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE446085 cấp ngày 25/11/2016 thực hiện biến động sang tên bà Trương Thị Hồng Phượng, cụ thể:

• Quyền sử dụng đất:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	MĐSD đất	Giá trị tài sản (VNĐ)	
			Đơn giá	Thành tiền
Quyền sử dụng đất	110	Đất ODT	19.050.000	2.095.500.000

- Công trình xây dựng:

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	CLCL (%)	Giá trị tài sản (VNĐ)	
				Đơn giá	Thành tiền
1	Nhà ở chính	120	75	4.838.000	435.420.000
2	Hiên trước tầng 1	22	75	1.757.000	28.990.500
3	Hiên trước tầng 2	18,15	75	1.757.000	23.917.163
4	Sân sau tầng 2	50,6	75	1.757.000	66.678.150
Tổng cộng					555.005.813

Nơi có tài sản: Số 05 Nguyễn Khoái, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.650.506.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền đặt trước: 265.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 05/09/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/09/2023 đến 17h00 ngày 07/09/2023. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **56210002133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian xem tài sản: trong vòng 02 ngày 15/8/2023 và 16/8/2023 (giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Số 05 Nguyễn Khoái, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 đến 09h00 ngày 08/9/2023.

Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản: Vào lúc 09h15 ngày 08/9/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Nguyễn Thị Ngọc Nga như sau:



Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Tân Thạnh (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hữu Quốc

