

Điện Bàn, ngày 15 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 61/DSST/2022 ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 105/DSST/2022 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 11/KDTM.ST/2022 ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá tài sản số 238/CTTĐG-VFC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo số 760/BC-QTC ngày 14/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hội An. Địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Do ông Lê Tấn Điệp, Chức danh: Phó Giám đốc Chi nhánh Hội An là người đại diện theo ủy quyền (Quyết định ủy quyền số 1248/QĐ-BIDV.HA ngày 14/12/2022).

+ Công ty TNHH Anh Tin. Địa chỉ: 24 Bến Cát, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Do ông Trần Anh Hoàng, Chức danh: Giám đốc đại diện theo pháp luật. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 10/10/2022).

+ Ông Trần Anh Hoàng, sinh năm 1979. Địa chỉ: 43/2 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 20/07/2022).

-Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Hansum Vina. Địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Người đại diện theo pháp luật của Công ty vắng mặt không có lý do mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo hợp lệ.

Nội dung thông báo Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số Lô 19 tờ bản đồ số 1(764554), diện tích 5.100 m², địa chỉ thửa đất: Lô 19 KCN Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224490, sổ vác sổ cấp giấy chứng nhận CT 16588 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/9/2017.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà văn phòng, Nhà xưởng, Nhà bảo vệ, Nhà vệ sinh, Nhà để xe (hình thức sở hữu: sở hữu riêng) Hệ thống cơ điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống cấp thoát nước. Thiết bị máy móc, hàng hoá tồn kho và các nguyên liệu để phục vụ sản xuất của Công ty.

+ Các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số Lô 19 tờ bản đồ số 1(764554), diện tích 5.100 m², địa chỉ thửa đất: Lô 19 KCN Điện Nam – Điện Ngọc thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Cây xanh, sân bê tông, đường bê tông nội bộ, tường rào, cổng ngõ) giá khởi điểm tài sản là **13.552.717.284 đồng** (Mười ba tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)

- **Tài sản 2:** Xe máy màu đen, nhãn hiệu Honda, số loại Lead, số máy JF45E0785030, số khung RLHJF451XFY127554, biển kiểm soát 92LD – 400.19 xe đã qua sử dụng (Hiện trạng xe trầy xước, không có chìa khoá, không có giấy tờ xe) giá khởi điểm **10.260.000 đồng** (Mười triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Đến nay đã hết thời gian nhưng không có người tham gia đăng ký đấu giá, trả giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ này, người phải thi hành án

là Công ty TNHH Hansum Vina. Địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hội An. Địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. do ông Lê Tấn Điệp, Chức danh: Phó Giám đốc Chi nhánh Hội An là người đại diện theo uỷ quyền (Quyết định uỷ quyền số 1248 ngày 14/12/2022).

Công ty TNHH Anh Tin. Địa chỉ: 24 Bến Cát, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Do ông Trần Anh Hoàng, Chức danh: Giám đốc đại diện theo pháp luật. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy uỷ quyền ngày 10/10/2022).

Ông Trần Anh Hoàng, sinh năm 1979, Địa chỉ: 43/2 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy uỷ quyền ngày 20/07/2022) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận về mức giá tài sản để làm giá khởi điểm và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn thông báo trên, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm