

Số: 45/TB-THADS

Hội An, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 83/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 12/2022/QĐST-KDTM ngày 05/9/2022 và Quyết định số 11/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022, số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023, quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 209 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 603/HĐDV-ĐGTS ngày 12/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 796/TB-QTC ngày 22/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 795/PLHĐDV-ĐGTS ngày 22/8/2023 với Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 412,1m² (gồm đất ở 395,4 m², đất cây lâu năm 16,7 m²) thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 467460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS05017 (cập nhật sang tên bà Trương Thị Thủy ngày 04/02/2021). Tài sản gắn liền với đất theo đo vẽ thực tế gồm: nhà ở, cấu trúc nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây, mái dốc đổ bê tông cốt thép, trên dầm ngói, nền lát gạch men, hệ thống cửa pano nhôm

kính, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà và bồn chứa nước đặt bên trong mái nhà, (nhà 1) diện tích chiếm đất 103,62m², diện tích sàn 151,2m²; (nhà 2) diện tích chiếm đất 101,65m², diện tích sàn 149,25m; tường rào công ngõ, sân nền và các vật dụng kiến trúc gắn liền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **10.690.874.740 đồng** (Mười tỷ sáu trăm chín mươi triệu tám trăm bảy mươi bốn ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

Thời gian, hình thức và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ đến 09 giờ ngày 15 tháng 9 năm 2023, đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, bà Trương Thị Thủy và Công ty TNHH MTV Nomura Capital Việt Nam biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình và tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- Viện KSND Hội An (để k/s);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Thùy Trang