

Số: 47/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 125/2023/QĐST-DS ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 868/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và 976/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên số 46/HĐ-DVĐGTS ngày 24/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ với Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TB-ĐGTS ngày 24/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp 3 (Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu) tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 4, diện tích đất: 125m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 416825 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 09/12/2013, điều chỉnh biến động sang tên Trần Anh Sơn và Trần Thị Mai Thảo ngày 26/5/2022.

- Giá khởi điểm: 5.040.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

- Tiền đặt trước: 1.008.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ lẻ tám triệu đồng)/ 01 hồ sơ .

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một lần. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận (Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) để sắp xếp thời gian.

- **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:** Thời gian bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 18/9/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận (Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9/2023 đến 17h00 ngày 20/9/2023. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 111002857772 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

- **Thời gian, địa điểm bỏ phiếu đấu giá:** Từ 08h30 đến 17h00 ngày 20/9/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận (Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Trần Anh Sơn và bà Trần Thị Mai Thảo như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết.

(Chi tiết liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Hoà Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Nơi nhận:

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chí Thọ