

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TAM KỲ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 487/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS và số 476/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 290/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 816/PLHDDV-ĐGTS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 817/TB-QTC ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 46, diện tích 577,4m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng : sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị: 180,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 397,4m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064 (Đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 735042 ngày 22/9/2020 cho ông Hoàng Xuân Cường) tại khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm: 1.732.197.816 đồng ( **Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm mười sáu đồng**).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**Tiền đặt trước:** 346.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (số 18B Trần Quy Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 06/9/2023 đến ngày 08/9/2023.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo ở trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ trước với Công ty hoặc Đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 12/9/2023.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/9/2023 đến 17h00 ngày 13/9/2023.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) (Đấu theo thủ tục rút gọn).

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

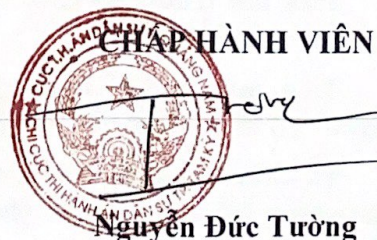
**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 14h00 đến 14h45 ngày 14/9/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235. 6338777./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP.Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Đức Tường