

Số: 482/TB-THADS

Hội An, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 28/02/2023 và Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 01/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 297 + 299/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023, số 350 + 351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 31/ 7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 374//CTTĐG-VFC ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 16/HĐ-DGTS ngày 30/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 157/TB-TTĐGTS ngày 31/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100m² thuộc thửa số 336, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khôi Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/9/2016, số vào sổ cấp GCN: CS02356. Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà có diện tích xây dựng 129m²; cấu trúc: nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, hệ thống cửa sắt-kính; và các vật kiến trúc gắn liền.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 100m² thuộc thửa số 230, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khôi Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 957251 do Ủy ban nhân dân thị xã Hội An (nay là thành phố Hội An) cấp ngày 01/10/2007, số vào sổ cấp GCN: H01621 (cập nhật sang tên ông Trần Quốc Lợi ngày 22/5/2012). Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà có diện tích xây dựng 86m²; cấu trúc: nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa pano gỗ-kính; và các vật kiến trúc gắn liền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 3.416.400.000 đồng (ba tỷ bốn trăm mười sáu triệu bốn trăm đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút ngày 29/9/2023, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.


Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng phát triển nhà thành phố Hồ Chí Minh, ông Trần Quốc Lợi và bà Trần Thị Thắm biết và tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- Viện KSND Hội An (để k/s);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Bùi Thị Thùy Trang