

Hội An, ngày 08 tháng 9 năm 2023

Số: 493 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 64/2022/DS-PT ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS và số 114/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 155/CTTĐG-VFC ngày 14/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 349/HĐDV-ĐGTS ngày 25/4/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 868/PLHĐDV-ĐGTS ngày 07/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 869/TB-QTC ngày 07/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam để tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng 160m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 66, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 3 (nay là Tổ 5), khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0303030497 (hồ sơ gốc số 1608/2) do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/10/2002 thuộc sở hữu ông Mai Tấn Hùng, tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng, có cấu trúc khung sàn chịu lực bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp ngói, trần thạch cao, nền sàn lát gạch men, hệ thống cửa pano gỗ-kính, vệ sinh tự hoại khép kín nằm trong nhà, diện tích cải tạo mới là 64,99m<sup>2</sup> và phần ngôi nhà theo hiện trạng cũ không sửa chữa có diện tích 41,44m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **4.200.385.005 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, không trăm lẻ năm đồng).

- Thời gian bán đấu giá: Từ 08h00 đến 09h00 ngày 22/9/2023 trên **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn**.

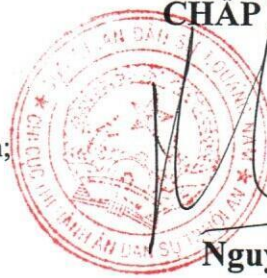
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022) quy định:

*“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để các đương sự biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND TP Hội An (để k/sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu VT,HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Trung**