

Số: 510.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 13.. tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 190/2022/ĐST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 và 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 190/CTTĐG-VFC ngày 04/5/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên số 426/HDDV-ĐGTS ngày 12/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung ;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;
Căn cứ Thông báo số 427/TB-QMT ngày 12/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (được gửi kèm theo Thông báo này);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là 02 tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, cụ thể:

+ Tài sản 1: Tàu cá vỏ gỗ và các trang thiết bị hàng hải trên tàu đã qua sử dụng, số đăng ký QNa-95359-TS do Chi cục thủy sản Quảng Nam cấp ngày 26/07/2016 theo Giấy chứng nhận số: 0197/2016/GCNDK, cấp cho chủ tàu là ông Trần Ngọc Hoàng. (Theo Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 190/CTTĐG-VFC ngày 04/5/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam)

- Giá khởi điểm: 1.157.381.942 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi một ngàn, chín trăm bốn mươi hai đồng).

- Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn).

+ Tài sản 2: Tàu cá vỏ gỗ và các trang thiết bị hàng hải trên tàu đã qua sử dụng, số đăng ký QNa-95449-TS do Chi cục thủy sản Quảng Nam cấp ngày 26/07/2016 theo Giấy chứng nhận số: 0196/2016/GCNDK, cấp cho chủ tàu là ông Trần Ngọc Hoàng. (Theo Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định số 190/CTTĐG-VFC ngày 04/5/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam)

- Giá khởi điểm: 1.156.115.268 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm mười lăm ngàn, hai trăm sáu mươi tám đồng)

- Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn)

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn)

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 2.313.497.210 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn, hai trăm mười đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

- Cách thức bán: Bán từng chiếc

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ: Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 25/9/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 06 Hà Huy Giáp, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước: Từ ngày 25/9/2023 đến 17h00 ngày 27/9/2023. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 56210002133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Khi đi tham gia đấu giá, khách hàng mang theo chứng từ nộp tiền nộp lại cho Công ty.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong vòng 02 ngày 14/9/2023 và 15/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khối phố Phú Sơn, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

- Thời gian, địa điểm đấu giá (dự kiến): 15h15 ngày 28/9/2023 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 06 Hà Huy Giáp, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Trần Ngọc Hoàng và bà Nguyễn Thị Quá như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ

