

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

*Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;*

*Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 20/04/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01a/2021/QĐ-SCBSBA ngày 22/04/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2021 và Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Biên bản ngày 28/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc kê biên xử lý tài sản;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 397/CTTĐG-VFC ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam,*

Theo Thông báo số 49/TB-ĐGTS ngày 25/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Nam về việc thông báo đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án đối với ông Phan Văn Phúc, sinh năm: 1967 và bà Phạm Thị Xuân Hương, sinh năm: 1970 – cùng địa chỉ: Số 517 đường Phan Chu Trinh, phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất 225, tờ bản đồ số 20 (Theo CSDL mới là thửa đất 04, tờ bản đồ số 26) có diện tích 171,5 m<sup>2</sup> (Tăng 1,0 m<sup>2</sup> so với GCN QSDĐ) (Trong đó: Đất ODT: 170,5 m<sup>2</sup>, đất TCLN: 1,0 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên thửa đất gồm: Nhà ba tầng có kết cấu: Trụ, dầm, sàn, cầu thang BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn, diện tích sàn sử dụng 299,02 m<sup>2</sup>; Nhà một tầng (nối liền sau tầng 1 nhà 03 tầng) có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng vữa xi măng, diện tích xây dựng 53,62 m<sup>2</sup> (Trong đó: 5,34 m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN QSDĐ); Mái che sân thượng kết cấu: lan can bao xây gạch tô trát hoàn thiện, mái che tôn, trụ thép tròn, kèo xà gồ thép, nền láng vữa xi măng, diện tích xây dựng 46,61 m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 517, Phan Châu Trinh, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng

Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 274933 do UBND thị xã Tam Kỳ (nay là thành phố Tam Kỳ) cấp ngày 23/12/2004.

- **Giá khởi điểm:** 9.711.800.000 đồng (Chín tỷ bảy trăm mười một triệu tám trăm nghìn đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất)

- **Thời hạn, địa điểm xem tài sản:** Xem tài sản trong thời gian ra thông báo đấu giá tại địa chỉ: Số 517 Phan Châu Trinh, phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**  
Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00, ngày 13/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam – Địa chỉ: Số 27, Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:**  
Từ ngày 11/10/2023 đến 17 giờ ngày 13/10/2023 vào tài khoản số: 040065847789 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam tại Ngân hàng Sacombank - CN Quảng Nam.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**  
Vào lúc 14 giờ 00, ngày 16/10/2023 tại Hội trường Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Nam – Địa chỉ: KP Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Phan Văn Phúc, bà Phạm Thị Xuân Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phan Văn Phúc, bà Phạm Thị Xuân Hương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: [quangnam@moj.gov.vn](mailto:quangnam@moj.gov.vn);
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Minh Đông**