

Số: 521.../TB-THADS

Hội An, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/QĐHGT-KDTM ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định thi hành án: số 352/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 02/8/2023 giữa người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và người phải thi hành án là ông Triệu Thanh Hoàng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 13/HĐ-DGTS ngày 10/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 169/TB-TTĐGTS ngày 22/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 35/PLHĐ ngày 22/9/2023 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 166,6 m² loại đất ở đô thị thuộc thửa số 302, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Khối An Bang (khối 4 cũ), phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 018866, số vào sổ cấp GCN: CH 00657 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An cấp ngày 30/8/2011, (cập nhật sang tên ông Triệu Thanh Hoàng ngày 24/3/2020).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **2.099.160.000** đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi chín triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 10 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; Số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

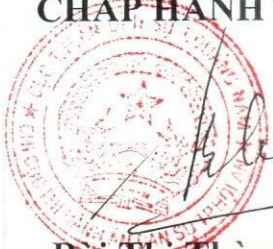
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Triệu Thanh Hoàng biết và tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- Viện KSND Hội An (để k/s);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thùy Trang