

Số: 550/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 185/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 và  
Quyết định số 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 124/CTTĐG-VFC  
ngày 03/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng  
Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 22 tháng 5 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/HĐ-BĐGTS ngày 05 tháng  
6 năm 2023 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (lần  
3) số 167/TTĐGTS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài  
sản Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành (lần 3) số 511/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 26  
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-TTĐGTS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Trung  
tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng đổi, bổ  
sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 09/HĐ-ĐGTS ngày 05/6/2023 số  
36/PLHĐ ngày 28 tháng 9 năm 2023 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng  
Nam để bán tài sản thi hành án sau: Quyền sử dụng đất có diện tích 94,2 m<sup>2</sup>, đất ở  
tại đô thị, có thời hạn sử dụng lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thuộc thửa





đất số 53, tờ bản đồ 86 tại khối phố Mỹ Thạch Nam (nay là khối phố Hòa Nam), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 472644 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 02/8/2018 và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên bao gồm: 01 ngôi nhà trệt cấp 4 có diện tích xây dựng 69,42m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong thạch cao, nền lát gạch men 60 cm x 60 cm (gồm: 01 phòng khách + bếp, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh), hệ thống điện nước hoạt động bình thường và 01 cổng sắt 02 cánh có kích thước 1,5 m x 1,75 m đã qua sử dụng.

**Nơi có tài sản:** khối phố Mỹ Thạch Nam (nay là khối phố Hòa Nam), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.590.962.456 đồng (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các khoản chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định, người mua được tài sản phải chịu các khoản này).

- Tiền đặt trước đấu giá: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam - Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày Từ ngày thông báo đến hết ngày 09/10/2023; tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 86, thuộc khối phố Mỹ Thạch Nam (nay là khối phố Hòa Nam), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023, tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Nam.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2023; Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam - Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.





Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam - Điện thoại số: (0235).3812099 – 3818557.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Lê Hữu Thọ và bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Tân Thạnh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
Võ Hữu Quốc