

Số: 559.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày ...CA. tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 125/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 868/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và 976/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên số 46/HĐDV-DVĐGTS ngày 24/8/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số PL06-46/PLHĐ-DVĐG ngày 02/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 58/TB-ĐGTS ngày 02/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này);

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 416825 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 09/12/2013, điều chỉnh biên động sang tên Trần Anh Sơn và Trần Thị Mai Thảo ngày 26/5/2022.

- Giá khởi điểm: 4.737.600.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

- Tiền đặt trước: 947.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi bảy triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn).



- **Nơi có tài sản đấu giá:** Số 06A Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

- **Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận – Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 25/10/2023 đến 17h00 ngày 27/10/2023. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: **111002857772** mở tại Ngân hàng Viettinbank – CN Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 08 giờ 30 phút ngày 30/10/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận – Địa chỉ: số 39 Lý Thường Kiệt, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Trần Anh Sơn và Trần Thị Mai Thảo như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Trần Chí Thọ**