

Số: 564 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 05 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 75/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 168/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020, số 744/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021, số 171/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 và số 390/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 352/CTTĐG-VFC ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Lô C3 (nay là thửa 40), tờ bản đồ số 1190/2000-ĐC (nay là tờ bản đồ 95), diện tích 156 m² tại Khu dân cư đường số 1&2, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận QSD đất số N 462461 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/11/2000.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các yêu cầu sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá;
2. Có phương án tổ chức cuộc bán đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Có năng lực, uy tín và hiệu quả của tổ chức bán đấu giá tài sản được thể hiện như sau: vốn đăng ký kinh doanh, số lượng Đấu giá viên, số lượng đấu giá thành năm 2022 đến tháng 9/2023;

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của tổ chức, cá nhân (nhất là tổ chức bán đấu các tài sản cưỡng kê biên của các Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời gian 06 tháng gần nhất).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Kể từ thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 09/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính;

Địa chỉ nộp hồ sơ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (B/cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hữu Quốc