

Số: 05./TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 01 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DSST ngày 18/06/2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 285/CCTĐG-VFC ngày 23/06/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Quảng Nam.

Do các đương sự không có bất cứ thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn Khu công nghiệp xã Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam như sau:

I. Nội dung về tài sản đấu giá:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa (lô) số 3, tờ bản đồ số 01 (Nay là thửa đất số 47, tờ bản đồ số 19); Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 690525 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/08/2014.

3. Giá khởi điểm tài sản:

Theo chứng thư thẩm định giá số 285/CCTĐG-VFC ngày 23/06/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam là:

- Giá trị QSDĐ: $21.389m^2 = 12.837.827.523đ$ (Mười hai tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi ba đồng).

- Tổng làm tròn: 12.837.827.000đ (Mười hai tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá)

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ:

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ: Đường Chu Văn An, Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

- Số điện thoại: 0357416305 – Chấp hành viên: Huỳnh Chí Công

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia./.


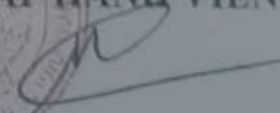
Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;

- Công TTĐT Đấu giá tài sản;

- Viện KSND huyện Núi Thành;

- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Chí Công