

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS T. QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2021/DSST ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 568/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 287/BCTĐG-VTC ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-TTĐGTS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 177/TB-TTĐGTS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 100 m², thửa đất số B6-30, tờ bản đồ QH -03/11; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư khối 5, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224319, số vào sổ cấp GCN CT 16406 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/9/2017.

- Giá tài sản: **1.424.382.130** đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, một trăm ba mươi đồng) (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định).

- Mức giảm giá: 03% (ba phần trăm) (**1.424.382.130 đồng x 03% = 42.731.463 đồng**).



- Giá tài sản sau khi giảm còn lại là: **1.381.650.667** đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng). Mức giá trên là giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định (**1.424.382.130 đồng - 42.731.463 đồng = 1.381.650.667 đồng**).

2/ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất có diện tích 149,22 m², thửa đất số B6-29, tờ bản đồ QH -03/11; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư khối 5, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224318, số vào sổ cấp GCN CT 16405 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/9/2017.

- Giá tài sản: **2.338.009.315** đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ chín nghìn, ba trăm mười lăm đồng), (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định).

- Mức giảm giá: 03% (ba phần trăm) (**2.338.009.315 đồng x 03% = 70.140.279 đồng**).

- Giá tài sản sau khi giảm còn lại là: **2.267.869.036** đồng (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng). Mức giá trên là giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định (**2.338.009.315 đồng - 70.140.279 đồng = 2.267.869.036 đồng**).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23 tháng 10 năm 2023, tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Nam mở tại NHNN & PTNT Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Quang Nam.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá (Công bố kết quả đấu giá): Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/10/2023, Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo về quyền nhận lại tài sản của ông Ngô Oì như sau: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo để ông Ngô Oi biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên nói trên.

(Kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 177/TB-TTĐGTS ngày 02/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Phương;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.

