

Số: 544 /TB-CCTHADS

Hội An, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐHGT-DS và số 04/2022/QĐHGT-DS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS và số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 186/CTTĐG-VFC ngày 28/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 366/HĐDV-ĐGTS ngày 09/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1006/PLHĐDV-ĐGTS ngày 05/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1007/TB-QTC ngày 05/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam để tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng 213,1 m<sup>2</sup> đất và nhà ở 02 tầng gắn liền với đất có diện tích xây dựng là 143,68m<sup>2</sup>, diện tích sàn 287,36m<sup>2</sup> tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: khối Tu Lễ (khối Lâm Sa cũ), phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CP 291638 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/12/2018 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Đỗ Hiền Dung theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2023.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **4.959.927.044 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Từ 08h00 đến 09h00 ngày 19/10/2023 trên **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn**.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022) quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách*

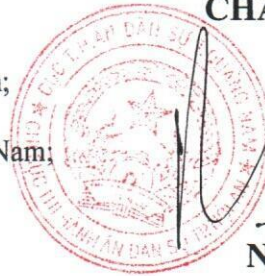


*nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để các đương sự biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND TP Hội An (để k/sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Trung**