

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

Số: 5/19/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 06 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022, số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023, quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 209 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 998/TB-QTC ngày 05/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 412,1m<sup>2</sup> (gồm đất ở 395,4 m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 16,7 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 467460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS05017 (cập nhật sang tên bà Trương Thị Thùy ngày 04/02/2021). Tài sản gắn liền với đất theo đo vẽ thực tế gồm: nhà ở, cấu trúc nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây, mái dốc đồ bê tông cốt thép, trên dầm ngói, nền lát gạch men, hệ thống cửa pano nhôm kính, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà và bồn chứa nước đặt bên trong mái nhà, (nhà 1) diện tích chiếm đất 103,62m<sup>2</sup>, diện tích sàn 151,2m<sup>2</sup>; (nhà 2) diện tích chiếm đất 101,65m<sup>2</sup>, diện tích sàn 149,25m; tường rào công ngõ, sân nền và các vật dụng kiến trúc gắn liền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 27/10/2023 tại công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.728.696.000 đồng** (Chín tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước 1.940.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm bốn mươi triệu đồng):

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 25/10/2023 đến 17 giờ ngày 27/10/2023.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 114002924035 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ đến 09 giờ ngày 30/10/2023 trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.06338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thùy Trang**