

Số: 592/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 75/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 168/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020, số 744/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021, số 171/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 và số 390/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 352/CTTĐG-VFC ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 564/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1052/HĐDV-DGTS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 1053/TB-QTC ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1052/HĐDV-DGTS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản thi hành án sau:





<i>Stt</i>	<i>Tên tài sản</i>	<i>Thành tiền (đồng)</i>
<i>I</i>	<i>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: Lô C3, tờ bản đồ số: 1190/2000-ĐC (theo CSDL mới nay là thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 95) có địa chỉ tại số 07 Đỗ Quang, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam</i>	<i>4.695.600.000</i>
<i>II</i>	<i>Tài sản gắn liền trên đất</i>	<i>2.151.047.500</i>
<i>1</i>	<i>Nhà ở: Nhà 4 tầng, khung, sàn BTCT, chịu lực, tường xây gạch, nền lát gạch men, cầu thang đúc BTCT, bậc cầu thang lát đá granite, tay vịn cầu thang bằng gỗ, cao 0,9m, cầu thang phụ bằng khung sắt.</i>	<i>2.129.627.500</i>
<i>2</i>	<i>Tường rào, công nghệ: Tường rào xây gạch + dựng lam bê tông cốt thép, cửa sắt 4 cánh có kích thước 3,7 (m) x 2,6 (m).</i>	<i>10.500.000</i>
<i>3</i>	<i>Phần sân: Lát gạch block kích thước 0,3 (m) x 0,3 (m), trên lợp tôn, xà gỗ sắt.</i>	<i>10.920.000</i>
	<b>TỔNG CỘNG: (I+II)</b>	<b>6.846.647.500</b>
	<b>TRÒN SỐ:</b>	<b>6.846.648.000</b>

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.846.648.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng)**

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**Nơi có tài sản:** số 07 Đỗ Quang, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

**Tiền đặt trước:** 1.350.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty để sắp xếp thời gian.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/11/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/11/2023 đến 17h00 ngày 09/11/2023.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá.



**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08h00 ngày 10/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho hộ ông Trần Văn Huỳnh và bà Nguyễn Thị Thiết như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Tân Thạnh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Hữu Quốc

