

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 560/TB-THADS

Hội An, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 297 + 299/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023, số 350 + 351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 374//CTTĐG-VFC ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 186/TB-TTĐGTS ngày 12/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100m² thuộc thửa số 336, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khối Thanh Chiêm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/9/2016, số vào sổ cấp GCN: CS02356. Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà có diện tích xây dựng 129m²; cấu trúc: nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, hệ thống cửa sắt-kính; và các vật kiến trúc gắn liền.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 100m² thuộc thửa số 230, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khối Thanh Chiêm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 957251 do Ủy ban nhân dân thị xã Hội An (nay là thành phố Hội An) cấp ngày 01/10/2007, số vào sổ cấp GCN: H01621 (cập nhật sang tên ông Trần Quốc Lợi ngày 22/5/2012). Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà có diện tích

xây dựng 86m²; cấu trúc: nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa pano gỗ-kính; và các vật kiến trúc gắn liền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/11/2023, địa điểm tại thửa số 336 và 230, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo thông báo đến 17 giờ ngày 06/11/2023 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.211.416.000 đồng** (Ba tỷ hai trăm mười một triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/11/2023 đến 17 giờ ngày 08/11/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, số tài khoản 4200211000532 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2023 tại trụ sở *Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3812099 - 3818557.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thùy Trang