

Số: 265/TB-CCTHADS

Đại Lộc, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 199/2019/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 10 năm 2019 và Bản án số 145/2021/HNGĐ-ST ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 07 năm 2021; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2021 và Quyết định Thi hành án số 72/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 431/CTTĐG-VFC ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tên tài sản: Nhà, đất tại thôn Quảng Huế, xã Đại An, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam cụ thể:

Nhà: Nhà trên: nhà trệt, móng đá, tường xây 110mm, tường trát, quét vôi màu, mái tôn, nền gạch men. Ô tơ cao 3,4m. Diện tích 70,31m².

Nhà dưới: nhà 2 tầng, móng đá, khung dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép, tường xây 110mm, tường trát, sơn nước, sàn đúc, mái tôn, nền xi măng. Diện tích 87,36m².

Đất: 237,6m² (gồm 150m² đất ở và 87,6m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 13 tại thôn Quảng Huế, xã Đại An, huyện Đại Lộc. đối với tài sản gồm: 237,6m² đất trong đó đất ở 150m² và 87,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 13 tại thôn Quảng Huế, xã Đại An, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm: 890.159.000đ (Tám trăm chín mươi triệu một trăm năm mươi chín nghìn đồng) đã làm tròn số.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 05 ngày kể từ thời điểm thông báo được đăng tải lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, địa chỉ: 179 Quang Trung, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND huyện Đại Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Việt