

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 03/QĐ-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 24 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 04)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DS.ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐSCBSQĐ ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 05/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 160/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 348/HDDV-ĐGTS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phục lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 929/HDDV-ĐGTS ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 930/TB-QTC ngày 18 tháng



09 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo số 1022/BC-QTC ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá, quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 136/TB.CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá và không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Lâm Văn Bình, sinh năm 1978. Địa chỉ: Số 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

- Tài sản giảm giá gồm: Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,0m²; hình thức sử dụng; sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480869; sổ vào sổ cấp Giấy chứng CT 18201 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Lâm Văn Bình ngày 29/5/2019.

- Giá tài sản bán đấu giá lần thứ tư: 1.732.800.000 đồng (Một tỷ, Bảy trăm ba mươi hai triệu tám nghìn tám trăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác nếu có.

- Mức giảm giá: 04% (Bốn phần trăm) so với giá tài sản bán đấu giá lần thứ tư (1.732.800.000 đồng \times 04% = 69.312.000 đồng).

- Giá tài sản sau khi giảm còn lại: 1.663.488.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng). Mức giá trên để làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá và chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các khoản chi phí khác nếu có (1.732.800.000 đồng - 69.312.000 đồng = 1.663.488.000 đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu

