

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**  
Số:175/TB.CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST.DS ngày 22 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1045/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1047/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 17/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 110/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231407007/ĐNG ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 009-09/HĐ-DVĐGTS ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 01/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 14-10/23/HĐ-DVĐGTS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-10/2023/VIC ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:



1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số C17-17; tờ bản đồ số QH-01; diện tích 150m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư mới thôn 2A, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số CO 083840; số vào sổ cấp GCN: CH 05494 do UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/08/2018 được chỉnh lý biến động vào ngày 20/11/2019.

2. Giá khởi điểm: 1.958.150.340 đồng (*Một tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn, ba trăm bốn mươi đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số C17-17, Khu dân cư mới thôn 2A, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian đăng ký xem tài sản, nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2023.

- Nộp tiền đặt trước 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 27/10/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2023.

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (*15, 16, 17/11/2023*). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

7. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ 0903.561.555.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hữu**