

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 658./TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 974/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm
2023 và số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 631/TB-THADS ngày
31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số
1155/HDDV-ĐGTS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh tài
chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1156/TB-QTC ngày 02
tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng
Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá
cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất
số 44, tờ bản đồ số 6 tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CX 702837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03954 do Sở Tài
nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/4/2021.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 21/11/2023 đến ngày 23/11/2023.

*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với
Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Địa điểm: 594/6 Phan Chu Trinh, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

4) Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các
ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày
24/11/2023.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.984.384.000 đồng (Một tỷ, chín trăm
tám mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/11/2023.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Điều kiện: Nộp tiền đặt trước từ ngày 22/11/2023 đến 17h00 ngày 24/11/2023.

Cách thức: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 27/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

