

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 143/TB-THADS

Quảng Nam, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 06/4/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2122-009/FAC-CT-TĐG ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH kiểm toán FAC - Chi nhánh miền Trung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 16) số 07/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1198/TB-QTC ngày 09/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Nam Châu tại Nhà máy gạch Tuynel thuộc xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (gắn liền với thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 20.105,7 m² tại thôn Nghi Thượng (Lộc Thượng cũ), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Công trình nhà xưởng, vật kiến trúc:

- Nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất;

- Cây xanh gắn liền trên đất;

2.2. Phần hệ thống sản xuất:

- Hệ thống sản xuất gắn liền trên đất, máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất;
- Xe chuyên dụng, xe cơ giới: 01 (một) xe nâng 1,5 tấn hiệu FVD25Z; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Misubishi; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Komatshu; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu TCM; 01 (một) xe ô tô con hiệu Honda, số loại Acocord E, BKS: 92A -003.68; 01 (một) xe đào bánh xích KOBENKO SK200.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 28/11/2023 đến ngày 30/11/2023 (Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Nghi Thượng, xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/12/2023, địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 18.393.159.801 đồng - (18.393.159.801 đồng x 2%) = **18.025.296.605 đồng** (Mười tám tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm không năm đồng).

Mức giảm giá là: 2%.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Chín trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/12/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 01/12/2023.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 08h00 đến 09h00 ngày 04/12/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Số điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quế Mỹ;
- UBND xã Quế Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Hội