

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

Số: 624/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS và số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 186/CTTĐG-VFC ngày 28/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1205/TB-QTC ngày 10/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng 213,1 m² đất và nhà ở 02 tầng gắn liền với đất có diện tích xây dựng là 143,68m², diện tích sàn 287,36m² tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: khối Tu Lễ (khối Lâm Sa cũ), phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CP 291638 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/12/2018 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Đỗ Hiền Dung theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/11/2023 đến 16h00 ngày 16/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: khối Tu Lễ (khối Lâm Sa cũ), phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày

21/11/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 20/11/2023 đến 17h00 ngày 22/11/2023.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.463.934.340 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 890.000.000 đồng (Tám trăm chín mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo Thông báo bán đấu giá số 1205/TB-QTC ngày 10/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 13h30 đến 14h30 ngày 23/11/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn (Đấu giá theo thủ tục rút gọn).

- Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phô;
- Viện kiểm sát ND TP Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Trung