

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Số 198/TB.CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và
quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST.DS ngày 22 tháng 03 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1045/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1047/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 17/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 110/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231407007/ĐNG ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 009-09/HĐ-DVĐGTS ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 14-10/HĐ-DVĐGTS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-10/2023/VIC ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 175/TB.CCTHADS ngày 27

tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 34-11/2023/VIC ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- *Người phải thi hành án:* Bà Nguyễn Thị Nam, sinh năm 1990. Địa chỉ: H10/9 Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo uỷ quyền theo Giấy uỷ quyền ngày 03/07/2023.

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Dương Hiếu, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi nhánh Ông Ích Khiêm Nam Đà Nẵng

Nội dung thông báo: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số C17-17; tờ bản đồ số QH-01; diện tích 150m²; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư mới thôn 2A, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số CO 083840; số vào sổ cấp GCN: CH 05494 do UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/08/2018 được chỉnh lý biên động vào ngày 20/11/2019, đã bán đấu giá lần thứ 02 với giá khởi điểm 1.958.150.340 đồng (Một tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn, ba trăm bốn mươi đồng), nhưng không khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự (*người được thi hành án và người phải thi hành án*) có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản trên để làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Hết thời hạn thông báo trên, các bên đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu