

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THADS  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1460./TB-THADS

Quảng Nam, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2023, Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2023 và Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 18 ngày 14/4/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 11/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1264/TB-QTC ngày 21/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 210, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.111m<sup>2</sup> (Bốn ngàn, một trăm mười một mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm khác, tại khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 959302 do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 9/5/1998 (vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01885.QSDĐ/Đ.Ngọc) cho hộ ông Nguyễn Văn Tửu, ngày 20/7/2018 điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Vỹ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/11/2023 đến ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.861.086.600 đồng** (Một tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia);

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Bốn trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 28/11/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/11/2023 đến 17h00 ngày 29/11/2023.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 15h15 đến 16h15 ngày 30/11/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** (đấu theo thủ tục rút gọn);

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.  
Điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Ngọc;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Thành**