

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 30 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm  
2023 và Quyết định Thi hành án số: 890/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ- CCTHADS ngày 27  
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Tam Kỳ,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 672/TB-THADS ngày  
15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số  
1298/HDDV-ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh tài  
chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1300/TB-QTC ngày 27  
tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng  
Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá  
cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất  
số Lô 03 Khu 01, tờ bản đồ số 00, có diện tích 138,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, địa  
chỉ thửa đất: Khu dân cư, tái định cư phục vụ dự án nâng cấp tuyến đường Tam Kỳ  
- Tam Thanh xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ theo Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất số CK 075196, điều chỉnh biên động sang tên ông Văn Quang Ngọc ngày  
06/5/2019.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 13/12/2023 đến ngày 15/12/2023.

\*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với  
Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư, tái định cư phục vụ dự án nâng cấp tuyến  
đường Tam Kỳ - Tam Thanh, xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ

4) Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các  
ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày  
18/12/2023.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.918.200.000 đồng (Một tỷ, chín trăm  
mười tám triệu, hai trăm nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/12/2023.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/12/2023 đến 17h00 ngày 20/12/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 21/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Phú;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

