

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 07 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số ngày 09/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 10/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 74/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 514//CTTĐG/VFC ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 203/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1282, tờ bản đồ số 05, diện tích 152,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khối phố Bình Ninh, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 518557, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02355 do Sở Tài nguyên và Môi



trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13 tháng 8 năm 2019 do ông Nguyễn Văn Chính đứng tên chủ sở hữu.

Tổng giá trị tài sản **1.298.800.000** đồng ( Một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng )

*Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng đối với giá trị quyền sử dụng đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản .*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng đấu giá tài sản có giá trị lớn
- Thư chào giá dịch vụ

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07 tháng 12 năm 2023 đến ngày 10 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính)

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn., tỉnh Quảng Nam.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS QNam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hùng Liêm**