

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN  
Số: 219/TB.THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.DS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408832/ĐNG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 007-12/22/HĐ-DVĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 08) số 05/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 005-12/23/HĐ-DVĐGTS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28-12/2023/VIC ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo bán đấu giá tài sản gồm:





1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ 0903.561.555.

2. Tài sản bán đấu giá: Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window theo Hợp đồng thế chấp quyền dụng đất số 0462000002000 ngày 18/02/2020.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/12/2023. Tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen. Số 26 An Hải Đông, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ 0903.561.555 để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 07/12/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm: 1.754.041.564 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm sáu bốn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Nộp tiền đặt trước 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 07/12/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/12/2023.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (26, 27, 28/12/2023). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ 0903.561.555.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- NCQLNVLQ;
- UBND phường Điện Ngọc;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hữu**

