

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN  
Số:221/TB.THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 07 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐ.SCBSQĐ ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 05/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 160/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 348/HDDV-ĐGTS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 05) số 06/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1115/HDDV-ĐGTS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1361/TB-QTC ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.
2. Tài sản bán đấu giá: Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng; sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480869; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18201 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Lâm Văn Bình ngày 29/5/2019.
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2023. Nếu ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, trước để sắp xếp thời gian.
  - Địa điểm xem tài sản: Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2024.
  - Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.
5. Giá khởi điểm: 1.596.948.480 đồng (*Một tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định.
6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:
  - Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
  - Nộp tiền đặt trước 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777 hoặc có uỷ quyền (*trong giờ hành*

chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcombank), Chi nhánh Quảng Nam.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá ngay lần trả đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- NCQLNVLQ;
- UBND phường Điện Ngọc;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hữu**