

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 974/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm  
2023 và số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 06  
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 631/TB-THADS ngày  
31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 08/QĐ-CCTHADS  
ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phục lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1399/PLHĐDV-ĐGTS ngày  
11 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng  
Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1401/TB-QTC ngày 11  
tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng  
Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa  
đất số 44, tờ bản đồ số 6 tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam  
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số CX 702837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03954 do Sở Tài  
nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/4/2021.

**2) Nơi có tài sản đấu giá:** 594/6 Phan Chu Trinh, phường An Sơn, thành  
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.845.477.120 đồng (Một tỷ, tám  
trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền  
sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**4) Tiền đặt trước:** 365.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng)/1  
hồ sơ tham gia đấu giá.

**5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng  
chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**6) Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**7) Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**8) Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 02/01/2024 đến ngày 04/01/2024.

\*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Địa điểm: 594/6 Phan Chu Trinh, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**9) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 05/01/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/01/2024 đến 17h00 ngày 05/01/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**10) Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11) Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**12) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h00 ngày 08/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

