

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 15 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số ngày 09/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 10/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 74/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 69/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 514/CTTĐG ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1437/TB-TTĐGTS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Thửa đất số 1282, tờ bản đồ số 05, diện tích 152,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khối phố Bình Ninh, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 518557, số

vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02355 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13 tháng 8 năm 2019 do ông Nguyễn Văn Chính đứng tên chủ sở hữu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày đến ngày **29/12/2023** ( trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **08/01/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (trong giờ hành chính)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **1.298.800.000** đồng (*Một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng*)

*Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; **500.000** đồng (*Năm trăm nghìn đồng*) /01 hồ sơ. Tiền đặt trước **250.000.000** đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Lúc 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút**, ngày **11/01/2024** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : **taichinhqnamqtc.vn**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo đề ông Nguyễn Văn Chính biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 1437/TB-QTC ngày 14/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS QNam;
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hùng Liêm**