

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 770/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 712/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 23397/QVC-CTTĐG ngày 05/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1439/HĐDV-ĐGTS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 1441/TB-QTC ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1439/HĐDV-ĐGTS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản thi hành án sau:

**1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: Lô A10, tờ bản đồ số 00, tại khu TĐC phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1A, khối phố phường Hòa Tây, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.**

- Diện tích: 154,5 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Riêng.





- Kích thước: (6,66-4,28 x 24,58-24,7)m. (Theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 277-2023 đo đạc ngày 17/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ).

- Các giới cận của khu đất:

+ Hướng Đông: Tiếp giáp với đường Quốc lộ 1A

+ Hướng Tây: Tiếp giáp với đất bà Lâm Thị Ngọc

+ Hướng Nam: Tiếp giáp với đất nhà thờ Hội thánh Tin lành và đất bà Phà Thị Vinh.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp với đất ông Bùi Viết Tư.

## 1.2 Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất: Nhà ở 2 tầng gồm:

❖ Cấu trúc: Nhà 01 trệt + 01 lầu

❖ Kết cấu chung: Móng, trụ, dầm, giằng bằng BTCT, tường xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, sàn BTCT, mái ngói, nền lát gạch men.

❖ Tầng 1: Gồm 01 phòng khách + 03 phòng ngủ + 01 phòng kho + 01 bếp và khu vệ sinh.

⊕ Phòng khách: Nền lát gạch men 50x50 (cm), tường xây gạch, trần la phong nhựa (trần thả). Cửa đi chính bằng sắt (cửa kéo 02 cánh).

⊕ Phòng ngủ (Gồm 03 phòng có kết cấu tương tự nhau): Nền lát gạch men 50x50 (cm), tường xây gạch, trần BTCT. Cửa đi bằng nhôm + kính (01 cánh), cửa sổ bằng nhôm + kính (02 cánh)

⊕ Phòng kho: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trần BTCT. Cửa đi bằng gỗ + kính (02 cánh).

⊕ Khu bếp: Nền lát gạch men 50x50 (cm), tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Bếp ốp đá granite bên trên ốp gạch men cao khoảng 0,8m, tủ bếp bằng nhôm + kính. Cửa hậu bằng gỗ (02 cánh).

⊕ Khu vệ sinh: Nền lát gạch men 20x20 (cm), tường xây gạch, chân tường ốp gạch men 25x40 (cm) cao khoảng 1,5m, trần BTCT, cửa đi bằng gỗ + tôn (01 cánh, 02 bộ). Thiết bị vệ sinh: Xí bệt

❖ Cầu thang bộ: Bàn thang bằng BTCT xây gạch lát đá granite, lan can + tay vịn bằng sắt.

❖ Tầng 2: Gồm 02 phòng thờ + 01 phòng ngủ + 01 sân phơi và khu vệ sinh.

⊕ Phòng thờ 1: Sàn BTCT lát gạch men 50x50 (cm), tường xây gạch, trần la phong nhựa (trần thả), mái ngói. Lan can bằng Inox cao khoảng 1m.

⊕ Phòng thờ 2: Sàn BTCT láng xi măng, tường xây gạch, mái ngói, cửa đi bằng sắt (01 cánh), cửa sổ bằng sắt + kính (02 cánh).

⊕ Phòng ngủ: Sàn BTCT lát gạch men 50x50 (cm), tường xây gạch, mái ngói, cửa đi bằng nhôm kính (01 cánh), cửa sổ bằng nhôm + kính (02 cánh).

⊕ Sân phơi: Sàn BTCT láng xi măng, tường xây gạch, trụ + xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn.



↓ Khu vệ sinh: Sàn BTCT lát gạch men 20x20 (cm), tường xây gạch, chân tường ốp gạch men 25x40 (cm) cao khoảng 1,8m, cửa đi bằng gỗ + tôn (01 cánh). Thiết bị vệ sinh: Xí xôm

**Nơi có tài sản đấu giá:** Khối phố Phương Hòa Tây, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.419.495.000 đồng.** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm mười chín triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**Tiền đặt trước:** 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 27/12/2023 đến ngày 29/12/2023.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố phường Hòa Tây, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy chế đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do công ty phát hành (có đóng dấu treo của công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty theo quy định.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/01/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/01/2024 đến 17h00 ngày 10/01/2024.





- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h00 ngày 11/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

\* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ; Đ/c: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.*

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá ông Lê Văn Bông và bà Mai Thị Hành Trang như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Hòa Thuận;
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Hữu Quốc