

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 228/TB.THADS

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Điện Bàn, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc Kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu
định giá lại tài sản kê biên và quyền thỏa thuận
tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 86/2018/QĐST.DS ngày 17 tháng 09 năm 2018 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 61/2021/DSST ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 62/2021/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 104/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 105/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST.KDTMT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST.KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 66/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 577/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 213/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 463/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 464/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 491/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 742/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.THADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế số 13/KH.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 543/CTTĐG-VFC ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Công ty TNHH Phân phối Thái Dương. Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 1A, khối Ngọc Tam, phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim Chung – Chức danh: Giám đốc.

+ Bà Nguyễn Thị Kim Chung, sinh năm 1965. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

+ Ông Trương Phú Sơn, sinh năm 1990. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Người được thi hành án:

+ Ông Nguyễn Quang Phục, sinh năm 1967. Địa chỉ: Tổ 17, Thôn 1, xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Minh Khánh, sinh năm 1982. Địa chỉ: Tổ 8, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

+ Ông Nguyễn Đức Nhiệm, sinh năm 1977, bà Trần Thị Trinh, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam. Đại diện theo uỷ quyền ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1955. Địa chỉ: Tổ 10, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng và ông Nguyễn Phú Cường, sinh năm 1966. Địa chỉ: Tổ 65, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

+ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền bà Phan Thị Thu Hà – Chuyên viên KHDN Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 244 Lý Thường Kiệt, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Đại diện uỷ quyền theo văn bản uỷ quyền số 8776/2023 ngày 19/09/2023).

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Đại diện uỷ quyền theo văn bản uỷ quyền số 143 ngày 10/11/2022).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

+ Ông Trương Phú Khải, sinh năm 1963; bà Trần Thị Mễ, sinh năm 1933. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 2, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

+ Ông Trương Phú Đức, sinh năm 1993. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 734; tờ bản đồ số 05; diện tích 520m²; địa chỉ thửa đất: Tại Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 202074, số vào sổ cấp GCN: CS 001812 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2020 cho hộ ông Trương Phú Khải. Có giá là 2.028.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu đồng).

2. Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; hạng mục nhà ở: Nhà 1 (Nhà 02 tầng) kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, nền lát gạch men, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 108,6m², diện tích sàn 217,2m², cụ thể sau: Tầng 1: Nền lát gạch men, kích thước 50 x 50 (cm). Cửa nhôm kính, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 khu trồng. Tầng 2: Nền lát gạch men kích thước 60 x 60 (cm). Hệ thống cửa gỗ kính, gồm 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh khép kín; 01 phòng bếp + 01 phòng khách. Đường hầm: Kết cấu: Tường xây gạch cao 2,1m; rộng 2,5m; sàn đổ bê tông, nền lát gạch gốm kích thước 40x 40 (cm) diện tích 51,25m². Có giá 1.150.820.000 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 543/CTTĐG-VFC ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam (1+ 2) là 3.178.820.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và giá thẩm định này được xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản trên, yêu cầu định giá lại tài sản chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; có quyền thoả thuận việc lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, kể từ ngày định giá để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn thông báo trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản; không thoả thuận hoặc thoả thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- NCQL, NVLQ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu